



COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Prot. 5201 del 30 NOV 2020

N.110 del 30.11.2020

OGGETTO:	Esame e riadozione piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari periodo 2021/2023, ai sensi dell'art. n.58, comma 1, della Legge n.133 del 6 agosto 2008.
----------	---

L'anno Duemilaventi e questo giorno trenta del mese di Novembre ore 12,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1	Avv. Bernardo Andrea	Sindaco	x	
2	Ing. Rimedio Gaetano	Vicesindaco	x	
3	Rag. Celano Santo	Assessore	x	

Assegnati n. 3 - In carica n. 3 - Presenti n. 3 - Assenti n. 0

Presiede l'Avv. BERNARDO Andrea in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

ACCERTATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile ed è stato espresso parere favorevole, per le rispettive competenze, di regolarità tecnica, amministrativa e contabile dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Tributi-Economico-Finanziario;

PRESO ATTO, pertanto, che è stato assicurato in fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO:

CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 17.09.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato lo schema del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili per il periodo 2021/2023, come predisposto dal Servizio Tecnico comunale;

CHE, adempiuti gli obblighi informativi e di pubblicità sul profilo web del comune per i previsti 60 giorni (22.9.2020 - 23.11.2020), la predetta deliberazione è stata sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale, che ne ha competenza deliberativa, ai sensi dell'articolo 42 -comma 2 lett. l)- del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;

CONSIDERATO che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24.11.2020, in pubblicazione all'albo pretorio comunale, si è deliberato di:

APPROVARE le premesse al presente dispositivo a farne parte integrante e sostanziale;

RINVIARE ad altra seduta consiliare, l'esame ed approvazione dell'argomento all'O.d.G. iscritto al numero 7 in data odierna ad oggetto: "Esame ed approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari periodo 2021/2023, ai sensi dell'art. n. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - conversione del Decreto-Legge n. 112 in data 25/06/2008";

VERIFICARE a livello istruttorio la necessità e/o opportunità di alienare circa 22 mq della Piazzetta Traiano, con conseguente conferma del suo inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari periodo 2021/2023 o suo stralcio, in caso contrario;

RIMETTERE il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari al Servizio Tecnico per le verifiche e gli approfondimenti del caso;

RITENUTO, allo stato e in attesa delle verifiche e degli approfondimenti istruttori inerenti la necessità e/o opportunità di alienare circa 22 mq della Piazzetta Traiano, dover comunque riadottare il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per il periodo 2021/2023, anche al fine di completare l'iter di approvazione degli atti presupposti al DUP ed al bilancio di previsione 2021/2023, stralciando la relativa previsione di vendita;

CONSIDERATO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

VISTI i disposti dell'art. n. 58, comma 1, della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria - conversione del Decreto Legge n. 112 in data 25/06/2008*) che nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevedono che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

RIMARCATO che l'art. 58 della Legge 133/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale";

SIGNIFICATO che, ai sensi del medesimo art. 58, comma 3, "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge";

DATO ATTO che il Servizio Tecnico del Comune ha svolto una ulteriore attento monitoraggio ed un'approfondita ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici (anche a seguito di richieste di acquisto provenienti dai privati), al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione già nell'esercizio 2020;

SPECIFICATO che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni è stata eseguita con maggiore discernimento, al fine di inserire gli immobili per i quali non sussiste alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune;

RIBADITO che l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, determina la configurazione dello stesso bene immobile quale "*bene disponibile*" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene "*alienabile*" anche ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili, tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di adottare la nuova ricognizione, effettuata dal Servizio Tecnico, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione, da includere nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli Immobili ai sensi dell'art. 58 della L. n.133/2008;

VISTO, di conseguenza, il nuovo schema contenente i beni immobili di proprietà di questo Ente inseriti nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il periodo 2021/2023, come previsto dall'articolo 58 - comma 1- del decreto-legge 112/2018 e redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, beni individuati nell'allegato A) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

TENUTO conto, per quanto sopra menzionato, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

1. Classificazione del bene come patrimonio disponibile;
2. Variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dalla strumento urbanistico vigente;
3. Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
4. Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
5. Effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

RITENUTO di provvedere in merito;

Ad unanimità dei voti, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** tutto quanto in narrativa e premessa, qui da intendersi integralmente trascritto e parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI APPROVARE** la rinnovata ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2021/2023 come risulta dall'elenco predisposto dal Servizio Tecnico;
- 3) **DI RIADOTTARE**, per le motivazioni esposte in premessa alla quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come da allegato A) al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- 4) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, che:
- la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto (comma 3);
 - gli uffici comunali provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che alle opportune variazioni al conto del patrimonio (comma 4);
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
 - il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);
 - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'articolo 3 del D.L. n. 351/2001, convertito in Legge n. 410/2001 (comma 6);
 - è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
- 5) **DI DARE** espressamente atto che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 della Legge n.133/2008, l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:
- a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;
 - b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000;
- 6) **DI DARE** espressamente atto che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio Annuale e Triennale di Previsione da approvarsi con propria successiva deliberazione, di talché risultano iscritte nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del piano, così come determinate in via necessariamente preliminare e presuntiva;
- 5) **DI DARE ATTO** che tali valori, presuntivamente determinati, saranno puntualmente aggiornati ed accertati, all'esito della definitiva stima dei beni e in relazione alle risorse effettivamente introitate;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari sarà costantemente monitorato a cura del Servizio Tecnico;
- 7) **DI DARE ATTO** che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;
- 8) **DI DARE ATTO** che, in relazione alla articolazione triennale, il Piano in trattazione esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;
- 9) **DI DARE ATTO** che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- 10) **DI INCARICARE** l'Ufficio di Segreteria di assicurare la trasmissione della presente deliberazione al Revisore dei Conti;
- 11) **DI DEMANDARE** al responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- 12) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al redigendo Bilancio di Previsione 2021/2023, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133;
- 13) **DI ISCRIVERE** nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dall'eventuale realizzazione del piano dopo che saranno riviste le stime dei proventi della vendita del patrimonio immobiliare;

- 14) **DI PUBBLICARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi;
- 15) **DI PRESENTARE** la presente deliberazione, trascorso il predetto termine di 60 giorni dalla Pubblicazione, al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione;
- 16) **DICHIARARE**, con separata unanime votazione favorevole resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, stante l'urgenza della sua attuazione.



3 0 NOV 2020

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato

F.to Geom. Antonio Rinaldi

Il responsabile del servizio finanziario

F.to Avv. Andrea Bernardo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente

F.to Avv. Andrea BERNARDO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 30 NOV 2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione viene data comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li 30 NOV 2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30 NOV 2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li 30 NOV 2020

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott. _____

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li 30 NOV 2020

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Filomena PANZARDI



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione – VAM anno 2017 della Provincia di Matera	
		NCEU/NCT	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Categ. O Qualità	Classe				Consistenza
1	C.da Valle del Creato	NCT		25	181		Sem.irr.Arb.	2	Ha 0.46.81	terreno agricolo	terreno agricolo	€ 6.787,45
2	C.da Pardo	NCT		38	5		Seminativo	4	Ha 0.67.45	terreno agricolo	terreno agricolo	€ 4.047,00
3	Via Genova	NCF		27	590		edificato		mq.50,00	edificato	edificato	€ 1.291,00
4	Via Genova	NCT		27	pertinenza 590		suolo libero		mq.20,00	suolo libero	suolo libero	€ 140,00
5	Via Montegrappa	NCF		28	248	1	edificato		mq.87,40	edificato	edificato	€ 2.256,67
6	Via Nitti	NCF		28	296	1	edificato		mq80,00	edificato	edificato	€ 2.065,60
TOTALE											€ 16.587,72	

